

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~577~~.../2026/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày ~~13~~ tháng ~~10~~ năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☒ Bất thường

☐ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine chấp thuận việc Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes - công ty con của Công ty mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La ("Xuân La") - công ty con gián tiếp của Công ty theo phương án phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu của Xuân La.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ~~13/10~~ 2026 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

Như trên

Lưu: VP

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



HỒ ĐỨC VIỆT

Số: 34./2026/SSG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 34./2026/SSG/BBH-HĐQT ngày 13/10/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Chấp thuận việc Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (“SSH”) - công ty con của Công ty mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La (“Xuân La”) - công ty con gián tiếp của Công ty theo phương án phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu của Xuân La, với các nội dung chính sau:

- Thông tin Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La:
 - Mã số thuế: 0107565651
 - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Vốn điều lệ trước tăng vốn: 780.000.000.000 VND (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi tỷ đồng).
 - Vốn điều lệ dự kiến sau tăng vốn: 3.165.000.000.000 VND (Bằng chữ: Ba nghìn một trăm sáu mươi lăm tỷ đồng).
 - Mối quan hệ: Xuân La là công ty con gián tiếp của Công ty thông qua Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (Mã số thuế: 0106784499).
- Nội dung SSH mua cổ phần phát hành thêm của Xuân La:
 - Số lượng cổ phần đăng ký mua theo quyền: 231.338.016 cổ phần phổ thông, tương ứng giá trị mua 2.313.380.160.000 VND (Bằng chữ: Hai nghìn, ba trăm mười ba tỷ, ba trăm tám mươi triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng)
 - Trường hợp các cổ đông khác của Xuân La không thực hiện hoặc thực hiện mua một phần quyền mua phát hành thêm và các cổ phần lẻ còn lại, SSH sẽ thực hiện đăng ký mua thêm tối đa: 7.161.984 cổ phần phổ thông, tương ứng giá trị mua tối đa 71.619.840.000 VND (Bằng chữ: Bảy mươi một tỷ, sáu trăm mười chín triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng). Số lượng cổ phần SSH thực tế mua thêm được căn cứ vào số lượng quyền mua cổ phần còn lại sau khi các cổ đông khác đã thực hiện/không thực hiện quyền mua và phù hợp với phương án phát hành của Xuân La.
 - Mục đích tăng vốn: mở rộng quỹ đất phục vụ hoạt động kinh doanh Bất động sản.
 - Thời gian thực hiện (dự kiến): trong năm 2026.

Điều 2: Triển khai các công việc:

Giao SSH thực hiện các công việc cần thiết để triển khai các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên.



Điều 3: Hiệu lực và thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *Yuep*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐỖ ANH TUẤN



**SUNSHINE GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 577.../2026/SSG-CBTT

Hanoi, October 13, 2026

**To: State Securities Commission of Viet Nam
Ha Noi Stock Exchange**

Name of organization: Sunshine Group Joint Stock Company

Stock code: KSF

Head office address: 12th Floor, Sunshine Center Building, 16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Viet Nam.

Phone number: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Person in charge of information disclosure: Mr. Ho Duc Viet – Authorized Person for Information Disclosure

Type of information disclosure:

☐ Periodic

☒ Extraordinary

☐ 24h

☐ Other

Content of information disclosure:

Sunshine Group Joint Stock Company approves the subscription by Sunshine Homes Development Joint Stock Company, a subsidiary of the Company, for additional shares to be issued by Xuan La Construction Investment Joint Stock Company ("Xuan La"), an indirect subsidiary of the Company, pursuant to Xuan La's share offering plan to its existing shareholders.

This information was disclosed on the Company's website on October 13, 2026 at the following link: <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

We hereby certify that the above information is true and correct and we take full legal responsibility for the disclosed information.

Recipients:

- As above
- Filed at: Office

**AUTHORIZED PERSON FOR
INFORMATION DISCLOSURE**



HO DUC VIET

**SUNSHINE GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

No.: 31./2026/SSG/NQ-HĐQT

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Hanoi, October 13., 2026

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
SUNSHINE GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020 and its amendments and supplements;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Sunshine Group Joint Stock Company ("the Company");
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' meeting No.: 31./2026/SSG/BBH-HĐQT dated October 13., 2026.

RESOLVES

Article 1: Approval of the subscription by Sunshine Homes Development Joint Stock Company ("SSH"), a subsidiary of the Company, for additional shares to be issued by Xuan La Construction Investment Joint Stock Company ("Xuan La"), an indirect subsidiary of the Company, pursuant to Xuan La's share offering plan to its existing shareholders, with the following key contents:

- Information on Xuan La Construction Investment Joint Stock Company:
 - Tax code: 0107565651
 - Address: 4th Floor, Sunshine Center Building, No. 16 Pham Hung, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam
 - Charter capital before the increase: VND 780,000,000,000 (*In words: Seven hundred and eighty billion dong*).
 - Expected charter capital after the increase: VND 3,165,000,000,000 (*In words: Three thousand one hundred and sixty-five billion dong*).
 - Relationship: Xuan La is an indirect subsidiary of the Company through Sunshine Homes Development Joint Stock Company (*Tax code: 0106784499*).
- Details of SSH's subscription for newly issued shares of Xuan La:
 - Number of shares subscribed for under SSH's rights: 231,338,016 ordinary shares, equivalent to a subscription value of VND 2,313,380,160,000 (*In words: Two thousand, three hundred and thirteen billion, three hundred and eighty million, one hundred and sixty thousand dong*).
 - In the event that other shareholders of Xuan La do not exercise or only partially exercise their rights to subscribe for newly issued shares, and there are remaining fractional shares, SSH shall subscribe for up to an additional 7,161,984 ordinary shares, corresponding to a maximum subscription amount of VND 71,619,840,000 (*In words: Seventy-one billion, six hundred and nineteen million, eight hundred and forty thousand Vietnamese dong*). The actual number of additional shares to be subscribed for by SSH shall be determined based on the number of shares remaining available for subscription after other shareholders



have exercised or failed to exercise their subscription rights, and in accordance with Xuan La's share issuance plan.

- Purpose of the capital increase: To expand the land bank for real estate business activities.
- Implementation timeline (expected): within 2026.

Article 2: Implementation:

To assign SSH to carry out all necessary tasks to implement the above matters approved by the Board of Directors.

Article 3: Effectiveness and implementation

This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, relevant departments, and individuals are responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As Article 3;
- Archived at the Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



ĐO ANH TUAN

