CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN SUNSHINE** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: 589.../2026/SSG-CBTT	*Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: **Ủy ban chứng khoán nhà nước**
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
Mã chứng khoán: KSF
Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Điện thoại: 024 730 52999 Website: https://sunshinegroup.vn/
Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin
Loại công bố thông tin:
☐ Định kỳ ☑ Bất thường ☐ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine ("Công ty") trân trọng công bố thông tin về việc bổ sung, đính chính các giao dịch giữa Công ty và các bên liên quan trên Báo cáo tình hình Quản trị Công ty năm 2024 và năm 2025 để phù hợp số liệu với Báo cáo tài chính riêng năm 2024, năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty, chi tiết theo Phụ lục I và Phụ lục II đính kèm.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22.../10.../2026 tại đường dẫn https://sunshinegroup.vn/bao-cao-quan-tri-cong-ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận: *Như trên* *Lưu: VP*	**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN** **CÔNG BỐ THÔNG TIN** **HỒ ĐỨC VIỆT**

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE
DN: C=VN, S=Thành phố Hà Nội, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0106771556
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.10.22 16:41:21+07'00'
Foxit PhantomPDF Version: 10.1.4

PHỤ LỤC I:

DANH SÁCH CÁC GIAO DỊCH BỔ SUNG, ĐÍNH CHÍNH TRÊN BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2024

Mục VII.2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Công ty con của Công ty	0314269019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/03/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 9.2024	Số 23/2024/SSG/NQ-HĐQT ngày 26/10/2024	Cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý Giá trị: 9.248.094.477 đồng	Bổ sung
2	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0101358793 Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2003	SH03-01, Tòa R3 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 12.2024	Số 27/2024/SSG/NQ-HĐQT ngày 23/12/2024	Doanh thu cho thuê Giá trị: 9.792.449 đồng	Bổ sung

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
3	Ngân hàng TMCP Kiên Long Bank	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10/10/1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, Phường Vĩnh Thanh Vân, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	Cả năm 2024		Lãi tiền gửi Giá trị: 111.214.661 đồng	Bổ sung
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud	Công ty con	0109656689 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2021	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cả năm 2024	Số 16/2022/KSF/NQ-HĐQT ngày 28/12/2022	Chi phí dịch vụ theo dõi sức khỏe thương hiệu Giá trị: 740.740.741 đồng	Bổ sung
5	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/ 2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chi Minh, Việt Nam	Tháng 6 đến 12.2024	Số 16/2024/SSG/NQ-HĐQT ngày 17/06/2024	Chi phí thi công xây dựng và cho thuê văn phòng Giá trị: 30.702.277 đồng	Bổ sung

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
6	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Công ty con của Công ty	0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp ngày 10/07/2018	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	Tháng 8 đến 12.2024	Số 19/2024/SSG/NQ-HĐQT ngày 22/08/2024	Đặt cọc chuyển nhượng cổ phần Giá trị: 1.439.900.000.000 đồng	Bổ sung
7	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Công ty con của Công ty	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cả năm 2024	Số 10/2022/KSF/NQ-HĐQT ngày 23/06/2022	Điện chiếu sáng dự án Sunshine River Giá trị: 170.443.438 đồng	Bổ sung

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ĐỖ ANH TUẤN

PHỤ LỤC II:

DANH SÁCH CÁC GIAO DỊCH BỔ SUNG, ĐÍNH CHÍNH TRÊN BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2025

Mục VII.2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Mục đính chính trên Báo cáo quản trị năm 2025	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch đã Công bố thông tin trên Báo cáo quản trị năm 2025	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch sau khi điều chỉnh	Ghi chú
1	14,15	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Công ty Con	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 10/2022/KSF/NQ-HĐQT ngày 23/06/2022	**Chi phí vận hành tòa nhà các tháng tại tòa nhà Sunshine Riverside với tổng số tiền là 1.528.599.058 đồng** **Chi phí vận hành tòa nhà các tháng tại tòa nhà Sunshine Center với tổng số tiền là 376.359.058 đồng**	**Chi phí vận hành tòa nhà các tháng tại tòa nhà Sunshine Riverside, Sunshine Center với tổng số tiền là 1.528.599.058 đồng**	Đính chính

STT	Mục đính chính trên Báo cáo quản trị năm 2025	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch đã Công bố thông tin trên Báo cáo quản trị năm 2025	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch sau khi điều chỉnh	Ghi chú
2	17	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Công ty Con	0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 08 tháng 09 năm 2020	Tầng 1, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng , phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 03/2024/RTG/NQ-HĐQT ngày 06/02/2024; **Số 38/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 01/10/2025**	Chi phí cung cấp dịch dụ ăn uống, cung cấp suất ăn, voucher quà tặng với **tổng số tiền là 1.220.357.657 đồng**	Chi phí cung cấp dịch dụ ăn uống, cung cấp suất ăn, voucher quà tặng với **tổng số tiền là 1.158.730.391 đồng**	Đính chính
3	24	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Công ty Con	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 31/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 27/08/2025	Chi phí lãi vay với **số tiền là 6.353.094.673 đồng**	Chi phí lãi vay với **số tiền là 6.202.783.562 đồng**	Đính chính

STT	Mục đính chính trên Báo cáo quản trị năm 2025	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch đã Công bố thông tin trên Báo cáo quản trị năm 2025	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch sau khi điều chỉnh	Ghi chú
4	31	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, Phường Rạch Giá, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Năm 2025	Mở tài khoản trước thời điểm niêm yết	Lãi tiền gửi không kỳ hạn với **giá trị 15.184.462 đồng**	Lãi tiền gửi không kỳ hạn với **giá trị 5.465.589 đồng**	Đính chính

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

M.S.D.N: 0106771556 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

ĐỖ ANH TUẤN