Phụ lục XV

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

Đỗ Văn Trường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10./BC- CBTT

Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:
   - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: **Đỗ Văn Trường**
   - Quốc tịch: Việt Nam.
   - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp: 038079011647 do Bộ Công an cấp ngày 11/10/2024.
   - Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính: Căn hộ số 6, Tầng 30 Tòa nhà CT3 thuộc nhà chung cư Dự án nhà ở chung cư kết hợp dịch vụ thương mại tại lô đất CT03A CT KĐT Nam Thăng Long giai đoạn III, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.
   - Điện thoại: Email:
   - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: ông Đỗ Văn Trường là Thành viên HĐQT đồng thời là em trai của Ông Đỗ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine.
   - Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có):..... và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: ..... (nêu rõ lý do):

   **Mục này chỉ dành cho trường hợp sau khi đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):
   - Họ và tên người nội bộ: Đỗ Anh Tuấn
   - Quốc tịch: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước: 038075000062 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 26/04/2022.
- Địa chỉ thường trú: Số nhà 10 ngõ số 23 lô D3A3, Khu đấu giá 18,6ha Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ: 0[illegible]8888 Email:
- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch: Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật.
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật.
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: ông Đỗ Văn Trường là em trai của Ông Đỗ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 552.721.860 cổ phiếu, tỷ lệ 61,43%.

3. Mã chứng khoán giao dịch: KSF

   Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm): không.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3:

   [illegible] tại Công ty Cổ phần Chứng khoán KL.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 36.221.860 cổ phiếu, tỷ lệ 4,03%.

   Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm (đối với chứng quyền có bảo đảm): không.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:
   - Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng: Mua
   - Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: 479.060 cổ phiếu.

7. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi):
   - Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Mua.
   - Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch: 479.060 cổ phiếu

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 4.790.600.000 đồng.

   Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch: không.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: 36.700.920 cổ phiếu/tỷ lệ 4,08%.

   Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 595.649.640 cổ phiếu, tỷ lệ 66,20%.

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm *: không.

11. Phương thức giao dịch: Giao dịch thỏa thuận.

12. Thời gian thực hiện giao dịch: 05./11../2026.

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký):

**Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch.*

Nơi nhận:
- *Như kính gửi*
- *Lưu: VT.*

CÁ NHÂN
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐỖ VĂN TRƯỜNG

Phụ lục XV

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

Hồ Đức Việt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11./BC- CBTT

Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:
   - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: **Hồ Đức Việt**
   - Quốc tịch: Việt Nam.
   - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp: 040090000227 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/06/2022
   - Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Sunshine Center – Số 16 Phạm Hùng, Tổ dân phố 8, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
   - Điện thoại: Email:
   - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin.
   - Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có):..... và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: ..... (nêu rõ lý do):

   **Mục này chỉ dành cho trường hợp sau khi đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng): không có.

- Họ và tên người nội bộ:
- Quốc tịch:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Email:
- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ:
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):

3. Mã chứng khoán giao dịch: KSF

   Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm): không.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3: số [illegible] tại Công ty Cổ phần Chứng khoán KL.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 479.060 cổ phiếu, tỷ lệ 0,053%.

   Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm (đối với chứng quyền có bảo đảm): không.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:
   - Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): Bán.
   - Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: 479.060 cổ phiếu.

7. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi):
   - Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Bán.
   - Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch: 479.060 cổ phiếu.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 4.790.600.000 đồng.

   Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch: không.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu/tỷ lệ 0%.

   Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 10 cổ phiếu, tỷ lệ 0,0000011%.

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm *: không.

11. Phương thức giao dịch: Giao dịch thỏa thuận

12. Thời gian thực hiện giao dịch: 05./11./2026.

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký):

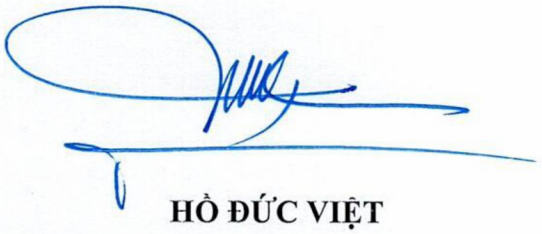
**Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch.*

Nơi nhận:

- *Như kính gửi*
- *Lưu: VT.*

CÁ NHÂN

(Ký, ghi rõ họ tên)



HỒ ĐỨC VIỆT

Appendix XV

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSON

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

DO VAN TRUONG

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No:10./BC- CBTT

Hanoi, November 6, 2026

REPORT

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

To:
- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Sunshine Group Joint Stock Company.

1. Information on individual/organisation conducting the transaction:
   - Name of individual/organisation: **Do Van Truong**
   - Nationality: Vietnam.
   - Number of ID card/Passport/Citizen Identity Card (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:
   - Contact address/address of head office:
   - Telephone: Email:
   - Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: Mr. Do Van Truong is a Member of the Board of Directors and the younger brother of Mr. Do Anh Tuan – Chairman of the Board of Directors/Major Shareholder/Legal Representative of Sunshine Group Joint Stock Company.
   - Position at the public company, the fund management company on the registration date (if any):.....and the date when he/she is no longer an internal person or affiliated person of internal person of the public company, the fund management company (specify the reason):

   *This item is only for cases in which the person subject to registration, after the trading registration, is no longer the internal person or affiliated person of internal person of the public company, fund management company.
2. Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):
   - Name of internal person: Do Anh Tuan
   - Nationality: Vietnam

- ID card/Passport/Citizen Identity Card No.: 038075000062 issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on April 26, 2022
- Permanent address: Lot No. 23, Lot D3A3, 18.6-hectare Auction Area, Tr[illegible] Hanoi City.
- Telephone: Email:
- Position in the public company, the fund management company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction: Chairman of the Board of Directors/Major Shareholder/Legal Representative.
- Current position in the public company, the fund management company: Chairman of the Board of Directors/Major Shareholder/Legal Representative.
- Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: Mr. Do Van Truong is the younger brother of Mr. Do Anh Tuan – Chairman of the Board of Directors/Major Shareholder/Legal Representative of Sunshine Group Joint Stock Company.
- Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 552,721,860 shares, representing 61.43%.

3. Securities code: KSF

   Underlying securities code (in case of covered warrants): None.

4. Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants as mentioned at item 3 above: [illegible] at KL Securities Joint Stock Company.

5. Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: 36,221,860 shares, representing 4.03%.

   Number, ownership percentage of underlying securities (as mentioned at item 3) held before trading the covered warrants (in case of covered warrants): None.

6. Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:
   - Type of transaction registered (to purchase/ sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred): Purchase.
   - Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 479,060 shares.

7. Number of shares/fund certificates/covered warrants being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap):
   - Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap): Purchase.
   - Number of shares/fund certificates/covered warrants traded: 479,060 shares.

8. The value of executed transaction (calculated based on par value): VND 4,790,600,000.

   Value of covered warrants traded (at the latest issuing price): None.

9. Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction held by the person executing the transaction: 36,700,920 shares, representing 4.08%.

   Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction of the executor and affiliated person: 595,649,640 shares, representing 66.20%.

10. Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants *: None.

11. Method of transaction: Put-through transaction.

12. Trading time: November 5,2026.

13. The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed):

**Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results*

***Recipients*:**

- *As addressed above*
- *Archived by: Document Administration.*

INDIVIDUAL

(Signature, full name)

DO VAN TRUONG

Appendix XV

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSON

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

HO DUC VIET

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: 11./BC- CBTT

Hanoi, November 6, 2026

REPORT

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

To:
- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Sunshine Group Joint Stock Company.

1. Information on individual/organisation conducting the transaction:
   - Name of individual/organisation: **Ho Duc Viet**
   - Nationality: Vietnam.
   - Number of ID card/Passport/Citizen Identity Card (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:
   - Contact address/address of head office:
   - Telephone: Email:
   - Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: Chief Accountant/Authorized Person for Information Disclosure.
   - Position at the public company, the fund management company on the registration date (if any):.....and the date when he/she is no longer an internal person or affiliated person of internal person of the public company, the fund management company (specify the reason):

*This item is only for cases in which the person subject to registration, after the trading registration, is no longer the internal person or affiliated person of internal person of the public company, fund management company.

2. Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund): None

   - Name of internal person:
   - Nationality:
   - ID card/Passport/Citizen Identity Card No.:
   - Permanent address:
   - Telephone: Email:
   - Position in the public company, the fund management company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction:
   - Current position in the public company, the fund management company:
   - Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:
   - Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):

3. Securities code: KSF

   Underlying securities code (in case of covered warrants): None.

4. Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants as mentioned at item 3 above: No. [illegible] at KL Securities Joint Stock Company.
5. Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: 479,060 shares, representing 0.053%.

   Number, ownership percentage of underlying securities (as mentioned at item 3) held before trading the covered warrants (in case of covered warrants): None.

6. Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:

   - Type of transaction registered (to purchase/ sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred): Sell.
   - Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 479,060 shares.

7. Number of shares/fund certificates/covered warrants being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap):

   - Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap): Sell.
   - Number of shares/fund certificates/covered warrants traded: 479,060 shares.

8. The value of executed transaction (calculated based on par value): VND 4,790,600,000.

   Value of covered warrants traded (at the latest issuing price): None.

9. Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction held by the person executing the transaction: 0 shares, representing 0%.

   Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction of the executor and affiliated person: 10 shares, representing 0.0000011%.

10. Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants *: None.

11. Method of transaction: Put-through transaction.

12. Trading time: ..November...5....,2026.

13. The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed):

**Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results*

***Recipients*:**

- *As addressed above*
- *Archived by: Document Administration.*

INDIVIDUAL

(Signature, full name)



HO DUC VIET