CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE
DN: C=VN, S=Thành phố Hà Nội, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0106771556
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.10.29 09:55:37+07'00'
Foxit PhantomPDF Version: 10.1.4

Phụ lục XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

Đỗ Văn Trường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08./TB-CBTT

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:
   - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: **Đỗ Văn Trường**
   - Quốc tịch: Việt Nam.
   - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp: do cấp ngày
   - Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính:
   - Điện thoại: Email:
   - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: ông Đỗ Văn Trường là Thành viên HĐQT đồng thời là em trai của Ông Đỗ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine.
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ: Đỗ Anh Tuấn
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước: do về TTXH cấp ngày .
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật.
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: ông Đỗ Văn Trường là em trai của Ông Đỗ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 552.721.860 cổ phiếu, tỷ lệ 61,43%.

3. Mã chứng khoán giao dịch: KSF

   Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm): không.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3: tại Công ty Cổ phần Chứng khoán KL.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 36.221.860 cổ phiếu, tỷ lệ 4,03%.
   Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm *: không.
6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:
   - Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Mua.
   - Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: 479.060 cổ phiếu.
7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 4.790.600.000 đồng.
   Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm): không.
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 36.700.920 cổ phiếu/tỷ lệ 4,08%.
9. Mục đích thực hiện giao dịch: lý do cá nhân.
10. Phương thức giao dịch: thỏa thuận hoặc khớp lệnh.
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 04/11/2026 đến 30/11/2026.

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch.

Nơi nhận:
- *Như kính gửi*
- *Lưu: VT.*

CÁ NHÂN
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐỖ VĂN TRƯỜNG

Phụ lục XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

Hồ Đức Việt

Số: 09./TB-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:
   - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: **Hồ Đức Việt**
   - Quốc tịch: Việt Nam.
   - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp: do cấp ngày .
   - Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính:
   - Điện thoại: Email:
   - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Kế toán trưởng/ Người được ủy quyền công bố thông tin.
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng): không có.
   - Họ và tên người nội bộ:
   - Quốc tịch:
   - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
   - Địa chỉ thường trú:
   - Điện thoại liên hệ: Email:
   - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ:
   - Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:
   - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):
3. Mã chứng khoán giao dịch: KSF

   Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm): không.
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3: số tại công ty chứng khoán: Công ty Cổ phần Chứng khoán KL.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 479.060 cổ phiếu, tỷ lệ 0,053%
   Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm *: không.
6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:
   - Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Bán
   - Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: 479.060 cổ phiếu.
7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 4.790.600.000 đồng.
   Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm): không.
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu/tỷ lệ 0%.
9. Mục đích thực hiện giao dịch: lý do cá nhân.
10. Phương thức giao dịch: Giao dịch thỏa thuận hoặc khớp lệnh.
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 04/11/2026...đến ngày..30/11/2026.....
    * Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch.

Nơi nhận:
- *Như kính gửi*
- *Lưu: VT.*

CÁ NHÂN
(Ký, ghi rõ họ tên)

HỒ ĐỨC VIỆT

Appendix XIII

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

DO VAN TRUONG

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No 08./TB-CBTT

Hanoi, October 29, 2026

NOTIFICATION

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Sunshine Group Joint Stock Company

1. Information on individual/organisation conducting the transaction:
   - Name of individual/organisation: **Do Van Truong**
   - Nationality: Vietnam.
   - Number of ID card/Passport/Citizen Identity Card (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue: issued by the Ministry of Public Security on .
   - Contact address/address of head office:
   - Telephone: Email:
   - Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: Mr. Do Van Truong is a Member of the Board of Directors and the younger brother of Mr. Do Anh Tuan – Chairman of the Board of Directors/Major Shareholder/Legal Representative of Sunshine Group Joint Stock Company.

2. Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):
   - Name of internal person: Do Anh Tuan.
   - Nationality: Vietnam.
   - ID card/Passport/Citizen Identity Card No.: issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on
   - Permanent address:
   - Telephone: Email:
   - Current position in the public company, the fund management company: Chairman of the Board of Directors/Major Shareholder/Legal Representative.
   - Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: Mr. Do Van Truong is the younger brother of Mr. Do Anh Tuan – Chairman of the Board of Directors/Major Shareholder/Legal Representative of Sunshine Group Joint Stock Company.
   - Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 552,721,860 shares, representing 61.43%.
3. Securities code: KSF

   Underlying securities code (for covered warrants): None.
4. Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above: at KL Securities Joint Stock Company.
5. Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: 36,221,860 shares, representing 4.03%.

   Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants *: None.
6. Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:
   - Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap): Purchase.
   - Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 479,060 shares.
7. The expected value of transaction (which calculated based on par value): VND 4,790,600,000.

   Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants): None.
8. Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction: 36,700,920 shares, representing 4.08%.
9. Purpose of transaction: Personal reasons.
10. Method of transaction: Put-through transaction or order matching transaction.
11. Expected trading time: From November 4, 2026 to November 30, 2026.

** Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice.*

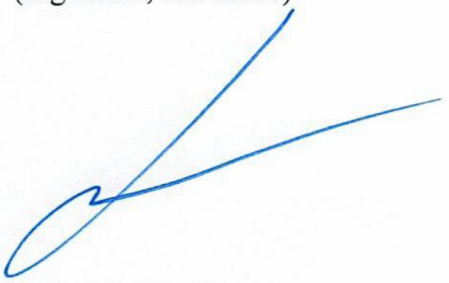
***Recipients*:**

- As addressed above

- Archived by: Document Administration.

INDIVIDUAL

(Signature, full name)



DO VAN TRUONG

Appendix XIII

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

HO DUC VIET

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: 09./TB-CBTT

Hanoi, October 29., 2026

NOTIFICATION

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Sunshine Group Joint Stock Company

1. Information on individual/organisation conducting the transaction:
   - Name of individual/organisation: **Ho Duc Viet**
   - Nationality: Vietnam.
   - Number of ID card/Passport/ Citizen Identity Card (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue: No. issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on .
   - Contact address/address of head office:
   - Telephone: Email:
   - Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: Chief Accountant/Authorized Person for Information Disclosure.
2. Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund): None
   - Name of internal person:
   - Nationality:
   - ID card/Passport No.:
   - Permanent address:
   - Telephone: Email:
   - Current position in the public company, the fund management company:
   - Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:
   - Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):
3. Securities code: KSF

   Underlying securities code (for covered warrants): None.
4. Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above: at the securities company: KL Securities Joint Stock Company.

5. Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: 479,060 shares, representing 0.053%.
   Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants *: None.
6. Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:
   - Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap): Sell
   - Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 479,060 shares.
7. The expected value of transaction (which calculated based on par value): VND 4,790,600,000.
   Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants): None.
8. Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction: 0 shares, representing 0%.
9. Purpose of transaction: Personal reasons.
10. Method of transaction: Put-through transaction or order matching transaction.
11. Expected trading time: From November 4, 2026 to November 30, 2026 .

** Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice.*

***Recipients*:**

- As addressed above

- Archived by: Document Administration.

INDIVIDUAL

(Signature, full name)



HO DUC VIET